

	A	B	C	D
1				
2	<b>Kosten-/ Finanzierungsübersicht zum</b>			<b>30.12.2006</b>
3				
4	<b>LEG Brandenburg</b>			
5				
6	<b>Gewerbegebiet Gemeinde A</b>			
7				
8				
9				
10				
11	<b>Kostenart</b>	<b>bisher ausgegeben</b>	<b>noch auszugeben</b>	<b>GESAMTKOSTEN</b>
12		<b>Stand:</b>		
13	<b>I. Ausgaben</b>			
14				
15	1. Vorbereitung	0,00 DM	80.000,00 DM	80.000,00 DM
16				
17	2. Grunderwerb BLG	0,00 DM	1.400.000,00 DM	1.400.000,00 DM
18				
19	2.1 Erwerbsnebenkosten	0,00 DM	80.000,00 DM	80.000,00 DM
20				
21	3. Erschließungskosten	0,00 DM	4.713.200,00 DM	4.713.200,00 DM
22				
23	4. Sonstige Kosten	0,00 DM	1.555.001,00 DM	1.555.001,00 DM
24				
25	5. Trägerhonorar	0,00 DM	870.000,00 DM	870.000,00 DM
26				
27	<b>Summe:</b>	0,00 DM	8.698.201,00 DM	8.698.201,00 DM
28				
29	<b>II. Einnahmen</b>			
30	6. Verkaufserlöse			6.778.500,00 DM
31				
32	7. Beiträge Dritter			2.356.000,00 DM
33				
34				
35				
36	<b>Summe:</b>			9.134.500,00 DM
37				
38	<b>III. Finanzierung</b>			
39				
40	I. Ausgaben			8.698.201,00 DM
41	II. Einnahmen			9.134.500,00 DM
42				
43				
44	<b>Ergebnis</b>			<b>436.299,00 DM</b>
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				

3.1 Aufteilung Erschl.-Kosten-

	A	B	C	D
1				
2				
3				
4	<b>LEG Brandenburg</b>			
5				
6	<b>3.1 Aufteilung Erschließungskosten</b>			
7				
8				
9				
10	Kostenart	bisher ausgegeben	noch auszugeben	GESAMTKOSTEN
11		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
12		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
13	<b>Erschl.-Kosten BauGB</b>	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
14	Fahrbahn	0,00 DM	846.000,00 DM	846.000,00 DM
15	Geh-/Radweg	0,00 DM	495.000,00 DM	495.000,00 DM
16	Regenwasserentwässerung	0,00 DM	397.000,00 DM	397.000,00 DM
17	Straßenbeleuchtung	0,00 DM	64.000,00 DM	64.000,00 DM
18	Freianlagen	0,00 DM	129.000,00 DM	129.000,00 DM
19	Straßenbäume	0,00 DM	41.000,00 DM	41.000,00 DM
20	Baunebenkosten	0,00 DM	388.000,00 DM	388.000,00 DM
21		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
22		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
23	<b>Erschl.-Kosten KAG</b>	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
24	Schmutzwasser	0,00 DM	264.000,00 DM	264.000,00 DM
25	Trinkwasser	0,00 DM	189.000,00 DM	189.000,00 DM
26	Baunebenkosten	0,00 DM	76.000,00 DM	76.000,00 DM
27		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
28		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
29		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
30	Erschließungsfläche 1	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
31	2.980 m <sup>2</sup> *35 DM/m <sup>2</sup>	0,00 DM	104.300,00 DM	104.300,00 DM
32	Erschließungsfläche 2	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
33	1.210m <sup>2</sup> *35 DM/m <sup>2</sup>	0,00 DM	42.350,00 DM	42.350,00 DM
34	Erschließungsfläche 3	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
35	5.060m <sup>2</sup> *35 DM/m <sup>2</sup>	0,00 DM	177.100,00 DM	177.100,00 DM
36	Erschließungsfläche 4	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
37	4.980m <sup>2</sup> *35 DM/m <sup>2</sup>	0,00 DM	174.300,00 DM	174.300,00 DM
38		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
39	Grunderwerbsnebenkosten 5,0%	0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
40	498.050,00 DM	0,00 DM	24.902,50 DM	24.902,50 DM
41		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
42	Sonstiges	0,00 DM	1.247,50 DM	1.247,50 DM
43		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
44		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
45		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
46		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
47		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
48		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
49		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
50		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
51		0,00 DM	0,00 DM	0,00 DM
52				
53	<b>Summe:</b>	0,00 DM	3.413.200,00 DM	3.413.200,00 DM
54				

## Erschl.-Kosten

**Erschließungskostenschätzung****Erschließungskosten nach BauGB**

Summe gerundet

Fahrbahn Straße A	530 m	*	6,5 m	*	110 DM/m <sup>2</sup>	=	378.950,00 DM	
Fahrbahn Straße A, Aufweitung	110 m	*	3,0 m	*	110 DM/m <sup>2</sup>	=	36.300,00 DM	
Fahrbahn Stichstraße B	225 m	*	6,5 m	*	110 DM/m <sup>2</sup>	=	160.875,00 DM	
Fahrbahn Kirschenallee	105 m	*	6,5 m	*	110 DM/m <sup>2</sup>	=	75.075,00 DM	
Fahrbahn Parkstreifen Str. A	624 m	*	2,0 m	*	100 DM/m <sup>2</sup>	=	124.800,00 DM	
Fahrbahn Parkstreifen Str. A	348 m	*	2,0 m	*	100 DM/m <sup>2</sup>	=	69.600,00 DM	<b>846.000,00 DM</b>
Geh-/ Radweg Str. A	1060 m	*	2,5 m	*	90 DM/m <sup>2</sup>	=	238.500,00 DM	
Gehweg Str. B	500 m	*	2,0 m	*	90 DM/m <sup>2</sup>	=	90.000,00 DM	
Gehweg B.-Lichtenberg-Str.-B158	185 m	*	1,5 m	*	90 DM/m <sup>2</sup>	=	24.975,00 DM	
Gehweg Str. Kirschenallee	375 m	*	1,5 m	*	90 DM/m <sup>2</sup>	=	50.625,00 DM	
Gehweg B 158	675 m	*	1,5 m	*	90 DM/m <sup>2</sup>	=	91.125,00 DM	<b>495.000,00 DM</b>
Regenwasserentw. Str. A u. Kirschall.	635 m			*	350 DM/lfdm	=	222.250,00 DM	
Regenwasserentw. Str. B u. Anschluß	400 m			*	350 DM/lfdm	=	140.000,00 DM	
Regenwasserrückhaltebecken 1			700 m <sup>3</sup>	*	25 DM/m <sup>3</sup>	=	17.500,00 DM	
Regenwasserrückhaltebecken 2			700 m <sup>3</sup>	*	25 DM/m <sup>3</sup>	=	17.500,00 DM	<b>397.000,00 DM</b>
Straßenbeleuchtung Str. A	530 m			*	70 DM/lfdm	=	37.100,00 DM	
Straßenbeleuchtung Str. B	240 m			*	70 DM/lfdm	=	16.800,00 DM	
Straßenbel. B.-Lichtenberg-Str.	35 m			*	70 DM/lfdm	=	2.450,00 DM	
Straßenbel. Kirschenallee	105 m			*	70 DM/lfdm	=	7.350,00 DM	<b>64.000,00 DM</b>
Freianlagen B.-Lichtenberg-Str.-B158	160 m	*	14 m	*	15 DM/m <sup>2</sup>	=	33.600,00 DM	
Freianlagen Str. A	37 m	*	14 m	*	15 DM/m <sup>2</sup>	=	7.770,00 DM	
Randstreifen B 158	1060 m	*	2,5 m	*	15 DM/m <sup>2</sup>	=	39.750,00 DM	
Eingrünung Regenwasserbecken 1			700 m <sup>2</sup>	*	40 DM/m <sup>2</sup>	=	28.000,00 DM	
Eingrünung Regenwasserbecken 2			500 m <sup>2</sup>	*	40 DM/m <sup>2</sup>	=	20.000,00 DM	<b>129.000,00 DM</b>
Straßenbäume A	61 Stck			*	300 DM/Stck	=	18.300,00 DM	
Straßenbäume B	29 Stck			*	300 DM/Stck	=	8.700,00 DM	
Straßenbäume K	46 Stck			*	300 DM/Stck	=	13.800,00 DM	<b>41.000,00 DM</b>
Baukosten gesamt							1.971.695,00 DM	
Baunebenkosten	15%						295.754,25 DM	
Teilungsvermessung							60.000,00 DM	
Lage- und Höhenplan							32.000,00 DM	<b>388.000,00 DM</b>
Herstellungskosten							2.359.449,25 DM	
Grundstückskosten							524.200,00 DM	<b>524.000,00 DM</b>
<b>Gesamtkosten BauGB gerundet</b>							<b>2.883.649,25 DM</b>	

**Erschließungskosten nach KAG**

Schmutzwasser	530 m	*		*	350 DM/lfdm	=	185.500,00 DM	
Schmutzwasser	225 m	*		*	350 DM/lfdm	=	78.750,00 DM	<b>264.000,00 DM</b>
Trinkwasser	530 m	*		*	250 DM/lfdm	=	132.500,00 DM	
Trinkwasser	225 m	*		*	250 DM/lfdm	=	56.250,00 DM	<b>189.000,00 DM</b>
Baukosten gesamt							453.000,00 DM	
Baunebenkosten	15%						67.950,00 DM	
Höhenplan							8.000,00 DM	<b>76.000,00 DM</b>
Gesamtkosten							528.950,00 DM	
<b>Gesamtkosten KAG gerundet</b>							<b>529.000,00 DM</b>	

Erschließungskosten BauGB		84,5 %	2.883.649,25 DM	
Erschließungskosten KAG		15,5 %	529.000,00 DM	
<b>Gesamt-Erschließungskosten</b>		<b>100,0 %</b>	<b>3.412.649,25 DM</b>	<b>3.413.000,00 DM</b>

## Flächen, Beiträge

### Gewerbeflächen Durchgangserwerb

Fläche	GE 1	6.670 m <sup>2</sup>	
	GE 2	1.800 m <sup>2</sup>	
	GE 3	1.600 m <sup>2</sup>	
	GE 4	4.580 m <sup>2</sup>	
	GE 5	7.260 m <sup>2</sup>	
	GE 6	25.850 m <sup>2</sup>	
<b>Summe</b>		47.760	<b>45.190 m<sup>2</sup></b>

### Gewerbeflächen private Eigentümer

Fläche	B 1	27.270 m <sup>2</sup>	
	B 2	4.110 m <sup>2</sup>	
	B 3	680 m <sup>2</sup>	
	B 4	34.750 m <sup>2</sup>	
<b>Summe</b>			<b>66.810 m<sup>2</sup></b>

**Gewerbeflächen gesamt 112.000 m<sup>2</sup>**

### Erschließungskosten BauGB / Flächenanteil

Beitragsfähige Kosten			2.883.649,25 DM
Übernahme GBR %	84,5	1.300.000 DM	1.098.485,00 DM
<b>Summe</b>			<b>3.982.134,25 DM</b>
GE-Fläche ges.			112.000,00 m <sup>2</sup>
			<b>35,55 DM/m<sup>2</sup></b>

### Erschließungsbeiträge BauGB

Flächenanteile	Fläche Bau- grundstücke m <sup>2</sup>		Erschließungs- kosten DM/m <sup>2</sup>	=	Erschließungs- kosten DM	Beitrags- anteil	<b>90% Beiträge DM</b>	10% Gemeinde- anteil DM
GE-Fläche Durchgangserwerb	45.190	*	35,55	=	1.606.720,06			
GE-Fläche privat	66.810	*	35,55	=	2.375.414,19	90%	2.137.872,77	237.541,42
<b>GE-Fläche ges.</b>	<b>112.000</b>	*			<b>3.982.134,25</b>		<b>2.138.000,00</b>	238.000,00

### Erschließungskosten KAG / Flächenanteil

Beitragsfähige Kosten			529.000,00 DM
Übernahme GBR %	15,5	1.300.000 DM	201.515,00 DM
<b>Summe</b>			<b>730.515,00 DM</b>
GE-Fläche ges.			112.000,00 m <sup>2</sup>
			<b>6,52 DM/m<sup>2</sup></b>

### Erschließungsbeiträge

Flächenanteile	Fläche Bau- grundstücke m <sup>2</sup>		Erschließungs- kosten DM/m <sup>2</sup>	=	Erschließungs- kosten DM	Beitrags- anteil	<b>50% Beiträge DM</b>	50% Gemeinde- anteil DM
GE-Fläche Durchgangserwerb	45.190	*	6,52	=	294.749,76			
GE-Fläche privat	66.810	*	6,52	=	435.765,24	50%	217.882,62	217.882,62
<b>GE-Fläche ges.</b>	<b>112.000</b>	*			<b>730.515,00</b>		<b>218.000,00</b>	218.000,00

## Regenrückhalte

### Regenwasserrückhaltevolumen

Straße A	530 m	*	6,5 m	=	3.445 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	207 m <sup>3</sup>			
Straße A	110 m	*	3,0 m	=	330 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	20 m <sup>3</sup>			
Stichstraße B	225 m	*	6,5 m	=	1.463 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	88 m <sup>3</sup>			
Kirchenallee	105 m	*	6,5 m	=	683 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	41 m <sup>3</sup>			
Kirchenallee	295 m	*	16,5 m	=	4.868 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	292 m <sup>3</sup>			
Geh-/ Radweg Str. A	1060 m	*	2,5 m	=	2.650 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	159 m <sup>3</sup>			
Gehweg Str. B	500 m	*	2,0 m	=	1.000 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	60 m <sup>3</sup>			
Gehweg B.-Lichtenberg-Str.-B158	185 m	*	1,5 m	=	278 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	17 m <sup>3</sup>			
Gehweg Str. Kirchenallee	375 m	*	1,5 m	=	563 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	34 m <sup>3</sup>			
Gehweg B 158	675 m	*	1,5 m	=	1.013 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	61 m <sup>3</sup>			
Parkstreifen Str. A	624 m	*	2,0 m	=	1.248 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	75 m <sup>3</sup>			
Parkstreifen Str. B	348 m	*	2,0 m	=	696 m <sup>2</sup>	*	60 l/m <sup>2</sup>	=	42 m <sup>3</sup>			
					<b>18.234 m<sup>2</sup></b>				<b>1.094 m<sup>3</sup></b>	*	<b>25 DM/m<sup>3</sup></b>	= <b>27.351 DM</b>
Regenwasserrückhaltebecken 1												
									700 m <sup>3</sup>	*	<b>25 DM/m<sup>3</sup></b>	= <b>17.500 DM</b>
Regenwasserrückhaltebecken 2												
									500 m <sup>3</sup>	*	<b>25 DM/m<sup>3</sup></b>	= <b>12.500 DM</b>
									1.200			